MAA- JA RUUMIAMET

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 23.10.2026 nr 8-1/26-092/18913-1

Meie 04.11.2026 nr 6-3/26/14345-2

Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee km 3,04–3,25 ja riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,23-0,33 asuvate lõikude ümberehitamise ehitusloa ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu

Teavitasite Maa- ja Ruumiametit, et Transpordiamet algatas ehitusloa andmise menetluse riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee km 3,04–3,25 ja riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,23-0,33 asuvate lõikude ümberehitamiseks. Tee ehitustööd toimuvad vastavalt projektile „Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning Koru III detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekt“ (töö nr 25031).

Projekti alas paiknevad järgmised riigi omandis olevad kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet: Rukkilille (tunnus 72501:001:2021) ja 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L30 (tunnus 72501:001:2020), viimane on moodustatud riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajaliku maana Kliimaministeeriumile üleandmiseks. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 2.11.2026 käskkirjaga nr 98 on otsustatud anda 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L30 kinnisasi üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

Rukkilille kinnisasja idaservas paikneb likvideeritav dreenitoru. Rukkilille kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgile rendile OÜ-le Padula. Rukkilille kinnisasja puudutavate tööde aeg tuleb kokku leppida kinnisasja rentnikuga.

Maa- ja Ruumiamet nõustub riigivara volitatud asutusena kavandatud lahendusega ning ehitusloa andmisega tingimustel, et:

- Rukkilille kinnisasjal kavandatud tööd aeg lepitakse kokku kinnisasja rentnikuga;
- objektide asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Rukkilille kinnisasja ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.

Projektiga hõlmatud ala paikneb maaparandusehitiste Laagri 1-2 (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109550010050/001 ja 4109450010640/001) maa-alal ning eesvoolu kaitsevööndis. Eeltoodud maaparandusehitiste reguleeriva võrgu maa-alale on rajatud drenaažkuivendus. Projekti

kohaselt kasutusest välja jääv maaparanduse dreenitorustik kaevatakse maa seest välja või täidetakse likvideeritavas lõigus vahtbetooniga. Säiliva drenaaži ots suletakse katkestuskohas otsakorgiga.

Maaparandusseaduse § 48 lõike 3 ja § 50 lõige 5 alusel kooskõlastab Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond projekti "Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning Koru III detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekt" (töö nr 25031).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
riigimaa strateegia osakond

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Panga
peaspetsialist
maaparanduse osakond

Teadmiseks: OÜ Padula <anti@leedu.ee>

Kadri Tani riigimaa strateegia osakond
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee

Jüri Panga (maaparanduse osakond)
5303 1620 juri.panga@maaruum.ee